ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B4TX

SANT JOAN - PORTINATX

Encantador apartamento a pocos pasos de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~64 m²	~25 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
2	465.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~64 m²	**~25 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
465.000 €	**1**	**Aire acondicionado Split**
Revestimiento del suelo	Vistas	Piscina comunitaria
Alfombras	**Vistas al paisaje, Vistas al agua**	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Este hermoso apartamento de dos dormitorios se encuentra en una magnífica comunidad residencial de Portinatx, a solo un minuto a pie de la playa.

La propiedad ofrece una distribución cómoda y práctica, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como para disfrutarla durante todo el año. El apartamento dispone de aire acondicionado y forma parte de una comunidad residencial consolidada, con un ambiente acogedor y familiar. Uno de sus principales atractivos es la excepcionalmente grande piscina comunitaria, perfecta para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y pasar tiempo de calidad con familiares y amigos.

Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cerca del Mediterráneo, además de disfrutar de los servicios y del ambiente relajado de una de las zonas costeras más atractivas del norte de Ibiza.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Portinatx se encuentra en la costa norte de Ibiza y es conocido por su hermoso entorno natural, sus aguas cristalinas y su relajado ambiente mediterráneo.

La zona se articula en torno a varias playas pintorescas y calas protegidas, rodeadas de colinas cubiertas de pinos y un paisaje especialmente tranquilo en comparación con otras partes de la isla. Sus aguas transparentes y playas de arena hacen que Portinatx resulte especialmente atractivo para nadar, disfrutar del mar y pasar tiempo al aire libre.

A pesar de su entorno tranquilo, Portinatx está bien comunicado con el resto de la isla: se encuentra aproximadamente a 35 minutos en coche de la ciudad de Ibiza y a unos 40 minutos del aeropuerto de Ibiza.

Gracias a su combinación de belleza natural, proximidad al mar y ambiente relajado, Portinatx es una ubicación atractiva tanto para uso privado como para adquirir una propiedad vacacional.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





[Foto generada por IA]

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

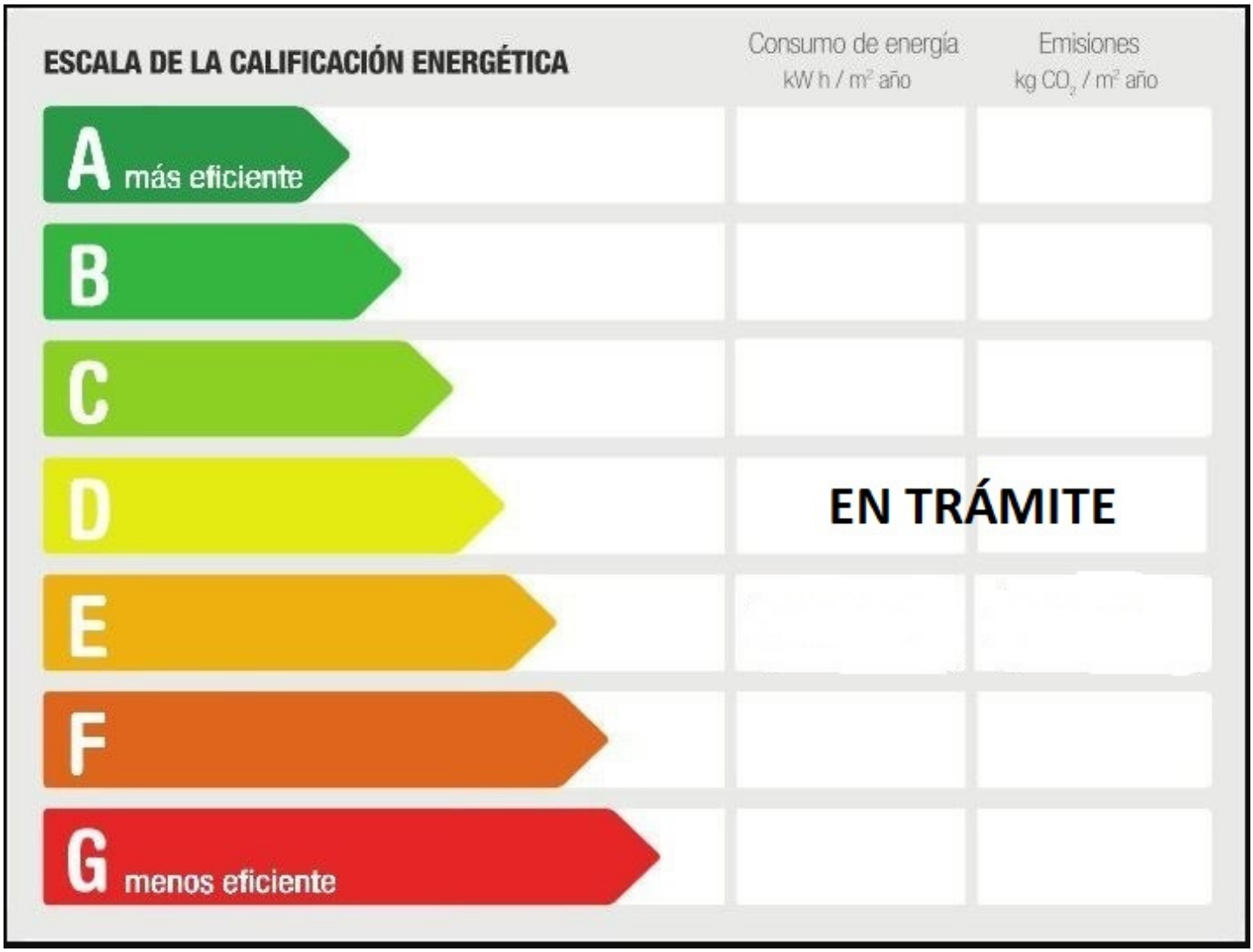
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

Aire acondicionado

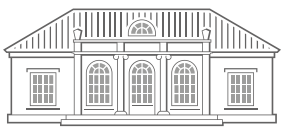
Aire acondicionado Split

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com